

Pressemitteilung, 31. Juli 2006

## **OZ Bankers AG baut Bereich „Real Estate Structured Finance“ auf – Engagement eines hochkarätigen Teams der deutschen Aareal Bank**

Die OZ Bankers AG konnte ein hochkarätiges, auf Spezialfinanzierungen von Immobilien fokussiertes Team der deutschen Aareal Bank verpflichten. Die Aufgabe des Teams ist der Aufbau des Bereichs „Real Estate Structured Finance“. Damit will sich die OZ im internationalen Immobiliensektor als Anbieterin komplexer Finanzierungslösungen und strukturierter Finanzprodukte profilieren.

### **Schlagkräftiges und erfahrenes Team**

Mit Henrik Bartl, der den Geschäftsbereich „Real Estate Structured Finance“ bei der Aareal Bank leitete, Johannes Haecker, verantwortlich für den Bereich „Internationale Märkte“, und Christof Winkelmann, zuständig für die Sparte „Internationale Hotelfinanzierungen“, konnte ein schlagkräftiges und erfahrenes Führungsteam gewonnen werden. Insgesamt haben die drei Manager – jeder kann auf mehr als 10 Jahre Erfahrung zurückblicken – Immobilientransaktionen im Wert von über EUR 20 Mrd. in über 20 Ländern strukturiert.

Das fünf- bis achtköpfige Team wird seine operative Tätigkeit bei der OZ Bankers AG spätestens am 1. Januar 2007 aufnehmen.

### **„Real Estate Structured Finance“ als zusätzliches neues Standbein der OZ**

Über die bestehende Bankenplattform wird die OZ ihren Kunden künftig in unterschiedlichen Segmenten der Immobilienfinanzierungen Dienstleistungen und Produkte anbieten. Dabei wird sie sich auf die Entwicklung von Finanzierungslösungen im Mezzanin- / Equity-Bereich konzentrieren; diese werden in geeigneter Form in spezifische Anlagegefässe eingebracht und so professionellen und privaten Investoren zugänglich gemacht. Gleichzeitig wird die OZ als Manager und Arranger von Senior-Debt-Finanzierungen am Markt auftreten. Diese Tranchen werden über den Kapitalmarkt verkauft oder innerhalb des Bankennetzwerks syndiziert. Auf diese Weise unterscheidet sich das Geschäftsmodell der OZ von Modellen traditioneller Hypothekenfinanzierer, die den Grossteil der Finanzierungen in ihre Bilanz aufnehmen.

Die OZ ist überzeugt, dass sie mit der Ausdehnung ihrer Geschäftstätigkeit auf das Segment der Spezialfinanzierungen von Immobilien weltweit, die Ertragsbasis verbreitern und die Ertragskraft der gesamten Gruppe nachhaltig stärken kann.

### ***Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:***

Lorenzo Trezzini, CFO  
Tel. +41 44 215 63 00

Peter Rüegg, CEO