

MEDIENMITTEILUNG

9. April 2019

Konzernrechnung 2018 der Valartis Group – Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage

Auf der Investitionsseite war der Geschäftsverlauf 2018 insgesamt schwieriger als 2017, nachdem sowohl die Aktien- als auch die Obligationenmärkte weltweit insgesamt rückläufig waren. Gemäss International Financial Reporting Standards (IFRS) entstand ein Jahresverlust von CHF 6.9 Mio. (Vorjahr: Jahresverlust von CHF 1.8 Mio.). Das operative Geschäft entwickelte sich im Rahmen der Erwartungen für 2018, und die Restrukturierungsmassnahmen der Gruppe wirkten sich positiv aus.

Konzernabschluss

Der Erfolg aus Management Services sank von CHF 3.7 Mio. im Vorjahr auf CHF 2.7 Mio. im Jahr 2018. Der Rückgang ist zum einen auf negative Währungseffekte bei Dienstleistungen in anderen Währungen als CHF zurückzuführen, zum anderen auf Projekte in Entwicklung, die 2018 nicht abgeschlossen werden konnten. Der Erfolg aus der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilie 2018 – CHF 2.9 Mio. – liegt unter dem Vorjahresergebnis (Vorjahr: CHF 6.8 Mio.), was hauptsächlich auf eine negative Währungsbewertung des Finanzierungsdarlehens für die Investitionsliegenschaft Petrovsky Fort der ENR Gruppe in Höhe von CHF 4.2 Mio. zurückzuführen ist. Der Erfolg aus assoziierten Gesellschaften stieg von CHF 0.3 Mio. per 31. Dezember 2017 auf CHF 3.0 Mio. per Ende 2018. Valartis hält weiterhin einen Anteil von 25 Prozent an der Norinvest Holding SA, der Muttergesellschaft der Banque Cramer Cie SA. Banque Cramer hat im Jahr 2018 ihre Tochtergesellschaft Private Investment Bank Ltd. auf den Bahamas mit einem substantiellen Gewinn verkauft. Die Wertsteigerung durch diesen Verkauf ist der Haupteffekt dieser Position.

Der Geschäftsaufwand sank um 18 Prozent auf CHF 11.3 Mio. (31.12.2017: CHF 13.8 Mio.) aufgrund der Anpassung der Organisationsstruktur und weiterer Kostensenkungsmassnahmen sowie der Senkung der Beratungskosten gegenüber Vorjahr. Der Personalaufwand sank gegenüber Vorjahr um 15 Prozent von CHF 6.1 Mio. auf CHF 5.2 Mio. Der Sachaufwand konnte auf CHF 6.1 Mio. (31.12.2017: CHF 7.7 Mio.) reduziert werden.

Das konsolidierte Eigenkapital per Ende 2018 beträgt CHF 124 Mio. (31.12.2017: CHF 135 Mio.). Der Rückgang um CHF 11 Mio. ist auf den Jahresverlust 2018 in Höhe von rund CHF 7 Mio. und negative, im Eigenkapital verbuchte Währungsumrechnungsdifferenzen (CTA) in Höhe von rund CHF 4 Mio. zurückzuführen. Diese CTA-Bewegung ist auf den negativen Währungseffekt (RUB) im Jahr 2018 zurückzuführen (-16 Prozent) auf Stufe der vollkonsolidierten Gruppengesellschaft ENR Russia Invest SA. Insgesamt entspricht dies einer Eigenkapitalquote (d.h. Eigenkapital in Prozent der Bilanzsumme) von 75.6 Prozent (Vorjahr: 76.2 Prozent). Die Eigenmittel der Aktionäre pro Aktie betragen unverändert CHF 24.84 (Vorjahr: CHF 24.82).

Aktivitäten 2018

Die Investition der ENR Gruppe in ein russisches Bürogebäude in St. Petersburg, Petrovsky Fort, verzeichnete einen Anstieg des Verkehrswertes in lokaler Währung um 4 Prozent gemäss einer unabhängigen Bewertung durch einen lizenzierten professionellen Bewertungsspezialisten, Jones Lang LaSalle. Der starke Rückgang des Währungskurses wirkte sich jedoch negativ aus. Zudem musste ENR ein Immobilienprojekt aufgrund des verspäteten Erreichens von Meilensteinen wertberichtigen. Ende 2018 hat ENR die Petrovsky Fort-

Hypothek zu sehr attraktiven Konditionen erfolgreich refinanziert. Dies wird zu einer deutlichen Senkung der Finanzierungskosten für ENR im Jahr 2019 führen.

Ende 2018 beschäftigte die Valartis Gruppe in der Schweizer Front- und Serviceorganisation sowie im russischen Real Estate Management in Moskau und St. Petersburg insgesamt 56 Mitarbeitende – im Vorjahr: 54 Mitarbeitende.

Die ordentliche Generalversammlung 2018 hat den Rückkauf von bis zu maximal 400'000 eigenen Aktien der Valartis Gruppe vor der ordentlichen Generalversammlung 2019 im Rahmen eines öffentlichen Aktienrückkaufprogramms mit dem Zweck der Vernichtung genehmigt. Die Statutenänderung (Kapitalherabsetzung) im Hinblick auf die tatsächliche Anzahl der zurückgekauften Aktien wird der Generalversammlung 2019 zur Genehmigung vorgelegt werden. Bis zum 5. April 2019 wurde ein Gesamtvolumen an Aktien für CHF 2.5 Mio. zu einem durchschnittlichen Kaufpreis von CHF 11.04 gekauft. Dies entspricht einer Gesamtzahl der erworbenen Aktien von 226'705 Aktien oder 57 Prozent des Gesamtprogramms (400'000 Aktien). Bitte beachten Sie auch den sogenannten Transaction Report auf www.valartisgroup.ch/aktienrueckkauf/.

Dividende

Der Verwaltungsrat wird der 31. ordentlichen Generalversammlung vom 14. Mai 2019 eine Dividende von CHF 0.10 pro dividendenberechtigte Aktie (Vorjahr: CHF 0.20 pro dividendenberechtigte Aktie) vorschlagen. Der Verwaltungsrat bringt damit den Aktionärinnen und Aktionären seine Wertschätzung zum Ausdruck und bedankt sich bei ihnen für das entgegengebrachte Vertrauen.

Der Geschäftsbericht 2018 ist aktuell in einer englischen pdf-Version verfügbar unter: www.valartisgroup.ch/en/#geschaeftsberichte.

Der Geschäftsbericht 2018 in Deutsch wird Mitte April 2019 vorliegen.

Kennzahlen im Überblick

Finden sich auf der Folgeseite.

Agenda

Buchschluss des Aktienregisters	26. April 2019
Generalversammlung 2019	14. Mai 2019
Halbjahresergebnis 2019	28. August 2019

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Corporate Communications & Marketing, Valartis Group AG
Tel. +41 44 503 54 10, corporate.communications@valartis.ch

Valartis Group

Die Valartis Gruppe ist eine international tätige Finanzgruppe mit Standorten in der Schweiz, in Luxemburg sowie in Moskau und St. Petersburg. Valartis Group AG (Fribourg, Schweiz) ist an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Die Geschäftsaktivitäten umfassen die Bereiche Finanzdienstleistungen, Immobilienprojektmanagement und Beteiligungen.

www.valartisgroup.ch

KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK

Eckwerte

in CHF 1'000	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Total Geschäftsertrag	9'743	12'016
Erfolg aus Management Services	2'714	3'660
Erfolg aus Investitionsliegenschaft	2'954	6'834
Erfolg aus assoziierten Gesellschaften	3'002	347
Übriger ordentlicher Erfolg	1'073	1'175
Geschäftsaufwand	-11'344	-13'813
Personalaufwand	-5'231	-6'127
Sachaufwand	-6'113	-7'686
Erfolg vor Abschreibungen, Wertberichtigungen, Rückstellungen, Finanzerfolg und Steuern	-1'601	-1'797
Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen	-2'574	-1'768
Erfolg vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-4'175	-3'565
Finanzergebnis, netto (Finanzertrag, -aufwand, und Marktwertanpassung)	-3'912	1'106
Konzernergebnis aus weitergeführten Geschäftsbereichen vor Steuern	-8'087	-2'459
Gewinnsteuern	1'189	-287
Konzernergebnis aus weitergeführten Geschäftsbereichen	-6'898	-2'746
Konzernergebnis aus nicht weitergeführten Geschäftsbereichen	-46	960
Konzernergebnis	-6'944	-1'786
zuzuschreiben auf Aktionäre der Valartis Group AG	-5'026	-2'383
zuzuschreiben auf Anteile ohne beherrschenden Einfluss	-1'918	597
in CHF 1'000	31.12.2018	31.12.2017
Bilanzsumme	163'978	177'406
Umlaufvermögen	69'487	82'775
Anlagevermögen	91'831	91'896
Anlagevermögen als zur Veräusserung gehalten klassifiziert	2'660	2'735
Fremdkapital	39'984	42'202
Kurzfristiges Fremdkapital	22'970	37'683
Langfristiges Fremdkapital	17'014	4'519
Eigenkapital (inkl. Anteile ohne beherrschenden Einfluss)	123'994	135'204
Eigenkapitalquote, in Prozent	75.6	76.2
Mitarbeitende teilzeitbereinigt	56	54
Schlusskurs VLRT Aktie, in CHF	10.30	9.56
Eigenmittel der Aktionäre pro Aktie, in CHF	24.84	24.82