

# MEDIENMITTEILUNG

28. August 2019

## **Valartis Group AG – Konzernrechnung für das erste Halbjahr 2019**

*Nach International Financial Reporting Standards (IFRS) weist die Valartis Gruppe für das erste Halbjahr 2019 einen Reingewinn von CHF 3.3 Mio. (Vorjahr: Reinverlust von CHF 0.4 Mio.) aus. Der Halbjahresgewinn ist vor allem auf die Erholung des russischen Rubelwertes zurückzuführen. Im Vergleich zum Geschäftsjahr 2018 gewann diese Währung 9 Prozent an Wert. Somit ergaben sich Wertaufholungen auf verschiedenen langfristigen Investitionsaktiven.*

### **Geschäftsentwicklung**

Erträge aus Management Services stiegen gegenüber dem Vorjahr von CHF 1.1 Mio. auf CHF 2.3 Mio. Die Erträge aus Managementdienstleistungen umfassen Honorare für die Entwicklung und das Management von Immobilienprojekten, Managementgebühren für Verwaltungs- und Buchhaltungsdienstleistungen sowie Anlagegebühren für im Ausland vertriebene Investmentfonds. Der Ertrag aus der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilie 2019 (CHF 1.9 Mio.) liegt unter dem Vorjahreshalbjahr (CHF 3.4 Mio.). Der Ertrag beinhaltet Mieterträge und, nur für die Vorperioden, den Effekt von eingebetteten Derivaten auf den Mietverträgen. Per Jahresende 2018 war es nicht mehr erforderlich, eingebettete Derivate zu erfassen. Der Geschäftsaufwand sank im Vergleich zur Vorperiode um 3.6 Prozent von CHF 5.6 Mio. auf CHF 5.4 Mio. aufgrund weiterer Kostensenkungsmassnahmen. Der Personalaufwand blieb mit CHF 2.7 Mio. stabil. Der Sachaufwand sank um 7 Prozent von CHF 2.8 Mio. auf CHF 2.6 Mio. Das Finanzergebnis Mitte 2019 ist deutlich höher als in der Vorperiode: Es beläuft sich per 30. Juni 2019 auf ein Nettoergebnis von CHF 4.0 Mio. gegenüber einem Nettoverlust von CHF 4.6 Mio. per 30. Juni 2018. Diese Veränderung ist im Wesentlichen auf die Markt- und Währungsentwicklung für die Bewertung der Handelsbestände und den Währungseffekt der Bewertung des Finanzierungsdarlehens für die als Finanzinvestition gehaltene Immobilie zurückzuführen, wobei der russische Rubel gegenüber dem Schweizer Franken 9 Prozent und gegenüber dem US-Dollar 7 Prozent zulegte.

### **Finanzierungslage**

Das Eigenkapital der Gruppe beträgt per 30. Juni 2019 CHF 123 Mio. (31. Dezember 2018: CHF 124 Mio.). Dies entspricht einer Eigenkapitalquote, d.h. Eigenkapital in Prozent der Bilanzsumme, von 73.1 Prozent (31. Dezember 2018: 75.6 Prozent), da das Eigenkapital stabil blieb, die Bilanzsumme aber zunahm. Das Eigenkapital blieb aufgrund zweier gegenläufiger Effekte stabil: Das Eigenkapital erhöhte sich durch den Halbjahresgewinn 2019; andererseits verringerte sich das Eigenkapital durch den Kauf zusätzlicher eigener Aktien gemäss Aktienrückkaufprogrammen.

### **Ausblick**

Die Schwerpunkte in den Fronteinheiten Private Equity, Immobilien-Projektmanagement und Beratung im Bereich Finanzdienstleistungen für das Jahr 2019 liegen auf der Fortsetzung des erfolgreichen Aufbaus neuer profitabler Aktivitäten sowie auf der Weiterentwicklung bereits laufender Projekte. In strategischer und taktischer Hinsicht stehen weiterhin Aufbau und Management mit den strategischen Leitlinien der Valartis Group in Einklang stehenden neuen Beteiligungen und neuer Projekte im Vordergrund der Aktivitäten des Jahres 2019.

Der Halbjahresbericht steht als pdf-Version auf [www.valartisgroup.ch](http://www.valartisgroup.ch) unter Investor Relations zur Verfügung ([www.valartisgroup.ch/wp-content/uploads/2019/08/HB-2019-Valartis-Group\\_de.pdf](http://www.valartisgroup.ch/wp-content/uploads/2019/08/HB-2019-Valartis-Group_de.pdf)).

#### Agenda

Geschäftsbericht 2019	7. April 2020
Generalversammlung 2020	19. Mai 2020

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Corporate Communications & Marketing, Valartis Group AG  
Tel. +41 44 503 54 10, [corporate.communications@valartis.ch](mailto:corporate.communications@valartis.ch)

#### Valartis Group

*Die Valartis Gruppe ist eine international tätige Finanzgruppe mit Standorten in der Schweiz, in Luxemburg sowie in Moskau und St. Petersburg. Valartis Group AG (Fribourg, Schweiz) ist an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Die Geschäftsaktivitäten umfassen die Bereiche Finanzdienstleistungen, Immobilienprojektmanagement und Beteiligungen.*

[www.valartisgroup.ch](http://www.valartisgroup.ch)