

MEDIENMITTEILUNG

7. April 2020

Konzernrechnung 2019 der Valartis Gruppe – Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage

Der Geschäftsverlauf 2019 war erfreulicher als 2018. Darüber hinaus wirkten sich die Umstrukturierungsmassnahmen im Konzern positiv aus. Gemäss International Financial Reporting Standards (IFRS) weist die Valartis Gruppe für 2019 einen Jahresgewinn von CHF 2.4 Mio. aus (Vorjahr: Jahresverlust von CHF 6.9 Mio.). Das operative Geschäft entwickelte sich im Rahmen der Erwartungen für 2019.

Konzernabschluss

Der Erfolg aus Management Services stieg auf CHF 4.1 Mio. im Jahr 2019 gegenüber CHF 2.7 Mio. im Vorjahr. Der Erfolg aus der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilie 2019 – CHF 4.0 Mio. – schliesst auf dem Niveau des Vorjahres ab (Vorjahr: CHF 4.1 Mio.). Der Erfolg aus assoziierten Gesellschaften ist von einem Ertrag von CHF 3.0 Mio. per 31. Dezember 2018 auf einen Verlust von CHF 0.3 Mio. per Ende 2019 zurückgegangen; dieser Rückgang ist im Wesentlichen auf die Valartis Beteiligung von 25 Prozent an der Norinvest Holding SA, der Muttergesellschaft der Banque Cramer Cie SA, zurückzuführen. Banque Cramer hat im Jahr 2018 ihre Tochtergesellschaft Private Investment Bank Ltd. auf den Bahamas mit einem substantiellen Gewinn verkauft. Die Wertsteigerung durch diesen Verkauf war der Haupteffekt dieser Position im Vorjahr.

Der Geschäftsaufwand sank um 7 Prozent auf CHF 10.5 Mio. (31.12.2018: CHF 11.3 Mio.) aufgrund der Verkleinerung der Organisation und weiterer Kostensenkungsmassnahmen sowie der Reduzierung der Beratungskosten gegenüber Vorjahr. Dieser Rückgang war möglich trotz der Ausweitung des operativen Geschäfts und der Eröffnung neuer Niederlassungen in Deutschland. Der Sachaufwand wurde auf CHF 5.0 Mio. reduziert (31.12.2018: CHF 6.1 Mio.).

Die konsolidierten Eigenmittel per Ende 2019 blieben trotz des Aktienrückkaufprogramms 2019 über CHF 5.4 Mio. mit CHF 124 Mio. gegenüber Vorjahr unverändert (31.12.2018: CHF 124 Mio.). Weitere wesentliche Bewegungen innerhalb der einzelnen Aktienpositionen: Zunahme aufgrund des Jahresgewinns (+ CHF 2.4 Mio.), Zunahme aufgrund einer Wertsteigerung eines finanziellen Vermögenswertes im sonstigen Ergebnis bewertet (+ CHF 2.4 Mio.), Wertzunahme der Währungsumrechnungsdifferenzen (+ CHF 1.3 Mio.) neben anderer kleinerer Reduktionen. Insgesamt entspricht dies einer Eigenkapitalquote (d.h. Eigenmittel in Prozent der Bilanzsumme) von 73.4 Prozent (Vorjahr: 75.6 Prozent) aufgrund einer leicht geringeren Bilanzsumme.

Aktivitäten 2019

ENR Russia Invest SA (ENR), eine Gruppengesellschaft, erwarb 2019 eine 50-prozentige Beteiligung an einer 27.4 Hektar grossen Gewächshausanlage für Blumen nahe Kaluga in Russland. ENR schloss sich mit einer in Russland ansässigen Investorengruppe zusammen, die die restlichen 50 Prozent der Anteile hält. Der Kaufpreis und die Anfangsinvestition für Kapital- und Betriebsausgaben beliefen sich auf RUB 742 Mio. (CHF 11.5 Mio.), der 50-prozentige Anteil von ENR somit auf RUB 371 Mio. (CHF 5.75 Mio.). Einschliesslich künftiger Investitionen wird erwartet, dass sich die Gesamtinvestition auf rund CHF 25 Mio. belaufen wird. Die Investitionen werden in Form von Eigenkapital und Aktionärsdarlehen eingebracht.

Es ist das Ziel, einer der führenden Züchter und Verkäufer von Qualitätsrosen und Saisonblumen in Russland zu werden. In Russland ist die Nachfrage nach Blumen nach wie vor gross, und rund 80 Prozent der Schnittblumen werden importiert. Die Gewächshausanlage (etwa 135 km von Moskau, dem grössten Blumenkundenmarkt Russlands, entfernt) wird einen kürzeren und kostengünstigeren Weg zum Absatzmarkt erlauben als bspw. der Import von Blumen; zudem wird der lokale Anbau in Bezug auf Qualität und Haltbarkeit einem Blumenimport gut konkurrenzieren können. Der Schwerpunkt wird natürlich auch auf einem starken positiven Cashflow innerhalb einer angemessenen Zeitspanne liegen, um die betriebliche Effizienz zu steigern und die Gewinnspannen und Renditen für die Investoren zu verbessern. Es werden starke Kontrollstrukturen und -prozesse für die Unternehmensführung und Finanzberichterstattung eingerichtet.

Ende 2019 beschäftigte die Valartis Gruppe insgesamt 66 Mitarbeiter (65,5 Vollzeitäquivalente, VZÄ) in der Schweizer Front- und Serviceorganisation, im russischen Real Estate Management (Marketing, Vermietung und Unterhalt) sowie in den neuen, ebenfalls im Real Estate Management tätigen Niederlassungen in Deutschland (Vorjahr: 56 Mitarbeiter, 56,0 VZÄ).

Nach dem 2018 genehmigten Aktienrückkaufprogramm wurde das Aktienkapital im September 2019 entsprechend von CHF 5'000'000 auf CHF 4'769'295 reduziert, nachdem die Statutenänderung (Herabsetzung des Aktienkapitals) von der Generalversammlung 2019 genehmigt wurde. Die Generalversammlung vom 14. Mai 2019 genehmigte auch den Rückkauf von maximal 470'000 weiteren eigenen Aktien der Valartis Gruppe im Rahmen eines öffentlichen Aktienrückkaufprogramms zum Zweck der Vernichtung bis zur Generalversammlung 2020. Die Statutenänderung bezüglich der 2019 zurückgekauften Anzahl Aktien zur Vernichtung wird der Generalversammlung 2020 zur Genehmigung vorgelegt. Bis zum 31. Dezember 2019 wurde ein Gesamtvolumen von 359'000 Aktien in einem Rückkauf zum Festpreis von CHF 3.7 Mio. zu einem Kaufpreis von CHF 10.30 pro Aktie (1. Stufe) und 111'000 Aktien für CHF 1.1 Mio. zu einem Kaufpreis von CHF 10.00 pro Aktie (2. Stufe) erworben. Dies entspricht einer Gesamtzahl zurückgekaufter Aktien von 470'000 Aktien.

Am 1. April 2020 übernahm Fariborz Ehtesham, ehemaliger Head Group Accounting & Reporting, die Funktion als Group CFO /CRO von George M. Isliker, der die Valartis Gruppe nach neun Jahren verlassen hat.

Der Geschäftsbericht 2019 ist aktuell in einer englischen pdf-Version verfügbar unter: www.valartisgroup.ch/en/#geschaeftsberichte.

Der Geschäftsbericht 2019 in Deutsch wird Mitte April 2020 vorliegen.

Kennzahlen im Überblick

Finden sich auf der Schlussseite.

Agenda

Buchschluss des Aktienregisters	30. April 2020
Generalversammlung 2020	19. Mai 2020
Halbjahresergebnis 2020	27. August 2020

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Corporate Communications & Marketing, Valartis Group AG
Tel. +41 44 503 54 10, corporate.communications@valartis.ch

Valartis Gruppe

Die Valartis Gruppe ist eine internationale Finanzgruppe mit Niederlassungen in Genf, Fribourg, Zürich, Luxemburg, Frankfurt am Main, Hamburg, Stuttgart sowie Moskau und St. Petersburg. Die Valartis Group AG (Fribourg, Schweiz) ist an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Die Geschäftstätigkeiten umfassen die Bereiche Finanzdienstleistungen, Immobilienprojektmanagement und Beteiligungen.

www.valartisgroup.ch

KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK

Eckwerte

in CHF 1'000	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Total Geschäftsertrag	8'186	10'928
Erfolg aus Management Services	4'140	2'714
Erfolg aus Investitionsliegenschaft	4'043	4'139
Erfolg aus assoziierten Gesellschaften	-344	3'002
Übriger ordentlicher Erfolg	347	1'073
Geschäftsaufwand	-10'526	-11'344
Personalaufwand	-5'487	-5'231
Sachaufwand	-5'039	-6'113
Erfolg vor Abschreibungen, Wertberichtigungen, Rückstellungen, Finanzerfolg und Steuern	-2'340	-416
Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen	1'215	467
Erfolg vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-1'125	51
Finanzerfolg	5'170	-8'138
Konzernergebnis aus weitergeführten Geschäftsbereichen vor Steuern	4'045	-8'087
Ertragssteuern	-905	1'189
Konzernergebnis aus weitergeführten Geschäftsbereichen	3'140	-6'898
Konzernergebnis aus nicht weitergeführten Geschäftsbereichen	-718	-46
Konzernergebnis	2'422	-6'944
zuzuschreiben auf Aktionäre der Valartis Group AG	448	-5'026
zuzuschreiben auf Anteile ohne beherrschenden Einfluss	1'974	-1'918
Bilanzsumme	168'570	163'978
Umlaufvermögen	60'319	69'487
Anlagevermögen	106'310	91'831
Anlagevermögen, klassifiziert als zur Veräusserung gehalten	1'941	2'660
Fremdkapital	44'879	39'984
Kurzfristiges Fremdkapital	26'637	22'970
Langfristiges Fremdkapital	18'242	17'014
Eigenkapital (inkl. Anteile ohne beherrschenden Einfluss)	123'691	123'994
Eigenkapitalquote, in Prozent	73.4	75.6
Mitarbeitende teilzeitbereinigt	65.5	56.0
Schlusskurs VLRT Namenaktie, in CHF	10.20	10.30
Eigenmittel der Aktionäre pro Aktie, in CHF	27.52	24.84